

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2015年第12期

(总第174期)

2015年5月4日

工作动态

西南地区绿色建筑基地建设工作会议成功召开

2015年4月29日，西南地区绿色建筑基地成员单位交流会在重庆德易安科技发展有限公司会议室成功召开。

会议由重庆德易安科技发展有限公司总经理助理蒋佳丽主持，重庆市绿色建筑专业委员会常务副秘书长丁勇教授出席了本次会议。此外，基地联合单位重庆大学、中机中联工程有限公司、重庆市设计院、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司、重庆市建筑科学研究院、重庆市建筑节能协会，以及基地成员单位四川省建筑设计研究院、重庆德易安科技发展有限公司、重庆市风景园林科学研究院、重庆首舟科技有限公司、重庆优博雅节能科技有限公司以及上海市建筑科学研究院、深圳市建筑科学研究院、重庆中源绿蓝环境科技有限公司、重庆中创事务所、重庆市技术发展中心等二十个单位三十余位代表参加了会议。

交流会上，重庆德易安科技发展有限公司总经理张永前首先代表公司致欢迎辞，重庆市绿色建筑专业委员会副秘书长丁勇教授简要介绍了西南地

区绿色基地近期拟开展第一批绿色建筑示范工程和绿色建筑技术、产品的征集工作的安排，并号召参会单位积极配合申报，加快地区性绿色建筑示范中心及地区性绿色建筑技术产品展示中心建设。

重庆德易安科技发展有限公司总经理助理蒋佳丽简要介绍了公司及企业的能源智能检测与控制产品。各单位代表在会上热烈讨论，并通过参观企业生产车间与产品样本，近距离了解了产品的功能作用之后，表示出了对产品的浓厚兴趣。

为促进西南地区绿色建筑基地的建设与咨询单位的交流，基地联合单位中机中联工程有限公司通过工程案例的分析，着重讲述了地址因素在绿色建筑评价体系中的重要作用，并建议在选取建筑方案时要多理性分析，为参会各方分享了他们在绿色建筑评价方面的经验。

为使基地工作交流研讨会形成长效机制，经讨论，确定了下次基地成员单位交流会的时间与主题，各单位均表示将积极参与日后的工作，充分发挥基地作用，更好地推动西南地区绿色建筑的发展。

(西南基地供稿)

“绿色建筑运营管理”分论坛顺利召开

为促进绿色建筑运营管理领域的技术标准、科技成果、发展趋势、成功案例等方面的学术交流，增强中国绿色物业与运营管理学组社会影响力，中国绿建委绿色物业与运营管理学组于2015年3月

24日在“2015年度第十一届国际绿色建筑大会”上举办了“绿色建筑运营管理”分论坛。这是国际绿色建筑大会成功召开十一届以来，关于绿色建筑运营管理的首次专题论坛，意义重大。

论坛由中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院副院长路宾和天津城建大学副校长王建廷两位专家主持，共有来自高等院校、科研院所、设计院、物业管理协会、企业及国外研究机构等九名专家发言，参会人员十分踊跃，对专家发言内容反响热烈，大家对运营阶段技术的实践与应用展现了浓厚的兴趣和期望。表明绿色建筑运营管理引起了业界广泛关注，正成为我国绿色建筑发展的新亮点。

论坛主要包括四个方面：

1、标准体系建设。论坛对行业标准《绿色建筑运行维护技术规范》的编制情况进行了介绍，本标准立足于我国绿色建筑的发展现状和现有物业管理水平，提出的交付及接管验收、综合效能调适、低成本/无成本技术、能耗监测统计分析等方面的要求将有助于提升建筑的运行管理水平。对该标准的特点，难点和应用范围等方面进行诠释和总结。

2、科技成果交流。论坛对绿色建筑运营管理的特征、现状及未来发展等方面的研究成果进行了介绍，阐述了绿色建筑运营管理的内涵、特征，总结了我国绿色建筑运营管理的现状与问题，预测了绿色建筑运营管理的发展趋势。我国绿色建筑运营管理处于初级阶段，相关理论尚不成体系，缺乏相

应的标准规范、专业人才及激励措施，加快标准体系建设，促进产业升级，加大人才培养力度，出台相应的政策措施是提升我国绿色建筑运行管理水平的关键。

3、运营管理技术。论坛围绕基于绿色建筑后评估，提升绿色建筑性能的对策开展了研讨，专家学者们提出了各个方面的措施或方法，如：建立建设单位对绿色建筑终身性能负责制的绿色建筑运营优化模式、定期进行绿色建筑审计并持续优化、建筑设备系统的调适及综合能效提升、以建筑碳排放核查及节能量审核等机制倒逼促进建筑绿色运行和维护技术的合理应用等。

4、运营案例展示。论坛中以中新天津生态城、朗诗国际街区、凯晨大厦等项目为案例，从城区、街区、单体等各个层面介绍了各自的绿色运营实践。从节能、节水、绿化、环境管理四个方面建立完善的物业管理制度；定期开展绿色审计，利用能源监测系统、分项计量系统，建立能耗基准，设置总量控制及相关技术指标控制的两级管控方式。同时，对室内环境如PM2.5的控制，绿色建筑运营手册编制等方面也进行实践经验交流。

（绿色物业与运营管理学组供稿）

工程建设国家标准《绿色校园评价标准》召开编制组第三次工作会议

国家标准《绿色校园评价标准》编制组第三次工作会议于2015年4月26日在苏州大学顺利召开。本标准主编单位为中国城市科学研究会，副主编单位为同济大学、中国建筑科学研究院。同济大学副校长吴志强教授、中国建筑科学研究院副院长王清勤研究员、沈阳建筑大学校长石铁矛教授、山东建筑大学党委书记王崇杰教授、江南大学副校长田备教授、住房和城乡建设部标准定额研究所刘彬以及浙江大学、重庆大学、华中科技大学、南京工业大学、华南理工大学等学校的30位专家学者出席会议，苏州大学副校长陈一星，建筑学院院长吴永发教授、党委书记查佐明等教授出席会议。

标准主编人同济大学副校长吴志强教授介绍会议重点：本次会议就相关的《标准》的每个章节的编制内容、评价内容、条文说明、评价方式及标准编制工作进度等进行详细内容的讨论。《标准》的编制要点应是编制组将针对中小学校及高校的校园整体评价特征、地域性气候特征、校园能源与资源消耗特征、室内外环境质量控制、运行与管理特征、水资源利用、碳排放和绿色教育、区域性创新与特色提升等几大方面，进行着重研究后形成的相关具有可操作性的条文及评价方式。

随后，与会专家一起就不同类型的学校绿色校园现行标准评价指标及内容、各章节框架、指标体

系、权重分配、标准条文等内容进行了深入交流和探讨，条文进行进一步的梳理，更加具有可行性及

符合相关的学校特征，会议顺利举行并确定了下一步工作计划及相关会议时间安排。

(绿色校园学组供稿)

业内信息

2015 年度中国建筑 HVAC 系统节能解决方案论坛总第十二站 在重庆南坪海德大酒店召开

2015 年 4 月 23 日，由中国制冷空调工业协会制冷空调工程工作委员会重庆地区工作站、中国新风行业联盟、《暖通制冷空调》杂志主办，重庆市城乡建设委员会、重庆市绿色建筑专业委员会支持，2015 年度中国建筑 HVAC 系统节能解决方案论坛总第十二站在重庆南坪海德大酒店召开。重庆市城乡建设委员会建筑节能处副处长李克玉出席会议并讲话，详细介绍了重庆市在建筑节能与绿色建筑方面近年来开展的工作和取得的成绩，并对下一步工作部署进行了解读。

重庆市绿色建筑专业委员会常务副秘书长、重

庆大学教授丁勇作为与会嘉宾进行了发言，重点针对重庆市目前绿色建筑的发展和现状，重庆市绿色建筑专业委员会的主要职能、所开展的工作以及西南地区绿色建筑基地的组织结构、主要功能、主要工作开展情况等向与会来宾进行了介绍，并邀请各行同仁共同为推动重庆绿色建筑的发展献计献策。

会议总共安排了十余位领导专家发言，对重庆市建筑节能、绿色建筑、暖通空调系统的节能、新风系统调控等方面进行了较为全面的剖析，会议达到了良好的效果。

(重庆市绿色建筑委员会供稿)

地方简讯

重庆市科技惠民计划项目—公共建筑绿色化改造技术交流会成功召开

2015 年 4 月 21 日，按照重庆市科委和重庆市城乡建委联合启动实施的建设领域科技惠民计划项目——“既有建筑节能改造适宜技术应用与示范”的工作部署，由重庆市建筑节能协会会同该项目的 6 个子课题共 12 家参研单位，在重庆市设计院组织召开了公共建筑绿色化改造技术交流会。重庆市城乡建委节能处处长董孟能出席会议并讲话，重庆市建筑节能协会执行会长、秘书长曹勇主持会议。来自全市主要设计院、绿色建筑咨询机构、合同能源管理公司等近 100 人参加了会议。

根据“既有建筑节能改造适宜技术应用与示范”项目的安排，此前组织召开了多次既有建筑节能改

造现场会和培训会，宣传推广在建筑节能改造方面的技术成果，加快建筑节能改造适宜技术推广应用。重庆大学完成的重庆市科技惠民计划课题“重庆市公共建筑节能改造节能量核定”，针对重庆地区既有公共建筑节能改造现状，根据《公共建筑节能改造技术规范》(JGJ-176-2009)中对于节能量核定的相关办法及使用条件进行进一步的界定，制定出重庆市建筑节能量审核办法。

本次会议主要围绕绿色化改造的主题，邀请了重庆市绿建委常务副秘书长、重庆大学教授丁勇解读《重庆市绿色建筑评价标准》和绿色建筑评价标识申报流程。同时，京天能投公司副总裁谌巍介绍

了公司办公大楼节能改造项目，通过案例分析，使参会人员了解了京天能投办公大楼绿色化改造采用的技术产品和达到的节能效果。本次会议的成功召开对“既有建筑节能改造适宜技术应用与示范”项目进一步发挥既有建筑节能改造技术在惠及民

生和促进城乡建设领域节能减排方面的引领作用具有重要意义。

(重庆市建筑节能协会供稿)

河南省绿色建筑研究中心举行揭牌仪式

2015年4月25日上午，河南省绿色建筑研究中心揭牌仪式在河南省城市科学研究会四届三次理事会现场举行，标志着河南省绿色建筑发展再上一个台阶。

揭牌仪式上，郑州大学建筑学院党委书记贾志峰和河南省住房城乡建设厅办公室副主任闫国平共同为河南省绿色建筑研究中心揭牌。参加河南省城市科学研究会四届三次理事会的全体代表见证了这一时刻。

新成立的河南省绿色建筑研究中心是根据《河南省绿色建筑行动实施方案》的要求，在上级主管部门的大力支持下，由河南省城市科学研究会联合郑州大学建筑学院等相关单位成立的，主要为全省绿色建筑项目提供咨询、论证、初步评估等服务，同时开展绿色建筑技术研发，绿色建筑相关课题研究，绿色建筑新技术、新产品应用推广，推荐河南有关单位申报全国绿色建筑先锋奖等工作。

(河南省城科会供稿)

书讯

《建筑工业化典型工程案例汇编》出版发行

近日，由中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会组织编撰的《建筑工业化典型工程案例汇编》在中国建筑工业出版社出版发行。住房城乡建设部副部长王宁为该书题写了序言。王宁副部长指出，实践证明，大力推进建筑产业现代化，是解决（建筑业）当前突出矛盾的重要途径。住房城乡建设部已将推动建筑产业现代化作为今后一个时期的重点工作，正在从政策支持、技术指导、标准支撑、监管落实等方面予以推进。（该书）是近年来建筑产业现代化工程实践成果的结晶，具有很好的借鉴和参考价值，希望广大建设者牢牢把握建筑业改革发展的重要机遇，开拓创新，锐意进取，勇于实践，创作出更多更好的精品工程，努力实现我国建筑产业现代化的发展目标。

该书共收录了16各有特点的建筑工业化典型工程案例，其中既有住宅、办公楼、教学楼、老年公寓、保障性安居工程等民用建筑，也有厂房等工业建筑。案例介绍采用统一模版，主要内容包括：1、建筑、结构概况；2、建筑工业化技术应用情况；3、工程科技创新与新技术应用情况；4、工业化应用体会。书中给出了两个重要数据：每个典型案例的主体工程预制率和工业化产值率。还提供了大量的数据表格、施工图和现场照片，具有非常重要的借鉴意义和参考建筑。

本书可供建设工程技术和管理人员参考使用，也可供大中专院校相关专业师生学习参考。