公共建筑能耗和能效信息披露制度建设

调查问卷表（项目建设阶段）

尊敬的填表人：

您好！

建筑能耗是碳排放的重要来源，也是环境污染的重要原因，为推进我国节能减排工作，建立建筑节能的激励和社会监督机制，需要制定专项的《公共建筑能耗和能效信息披露制度》，其主要研究目的是对公共建筑（办公、商业、酒店、教育文化等建筑）的基本情况、节能性能及运行使用的能耗及能效信息进行公示，促进建筑节能减排的发展。研究中分项目建设阶段和建筑使用阶段，项目建设阶段是指从项目审批到施工再到竣工的时间段，建筑使用阶段是指建筑建成后投入运行使用之后的时间段。为更好的建立信息披露制度，我们在分析大量文献的基础上，同时希望借助实际调研和访谈了解公共建筑能耗和能效信息披露相关利益者的意见和建议。

感谢您在百忙之中参与调查，您反馈的信息对我国建立公共建筑能耗和能效信息披露制度研究来说十分重要，希望您能够全力配合。如果在您回答问卷中遇到什么问题，可以用以下方式联系我们。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 联系人 | 联系电话 | 邮箱 |
| 刘飞 | 18620386661 | liufei@ibrcn.com |

（已完成的问卷请发送到电子邮箱，谢谢！）

**深圳市建筑科学研究院股份有限公司**

**2016年1月**

|  |
| --- |
| **一、问卷填写说明** |
| **①关于选项中星级（★）的说明：**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **披露范围** | **★ ★★★★★** | 五角星**越多**说明披露范围**越广** | | **可 靠 性** | 五角星**越多**说明可靠性**越强** | | **可操作性** | 五角星**越多**说明可操作性**越强** | | **成 本** | 五角星**越多**说明成本**越高** |   **②在下列问题中的“□”处完成问题选项，其他为针对这一选项的客观评价，作为参考用。**  **③能耗定义：能源的使用量。**  **能效定义：建筑在维系功能需求，保证一定室内舒适度和健康的环境（室内空气品质）的前提下，**  **建筑物的用能系统效率水平。**   |  | | --- | | **二、项目建设阶段建筑能耗及能效信息披露调研问题** |   **1、您的工作类型**  □公务员 □社会普通公众 □建筑行业科学研究和工程技术人员  □事业单位工作人员 □项目建设相关企业老板  **2.您认为商业大楼的能效信息是否应该向社会公众披露？**  □ 是 □ 否 □ 无所谓 | |

**3.【披露主体】项目建设阶段，您认为谁应该承担信息披露的义务（可多选）？**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **选项** | 披露范围 | 可靠性 | 可操作性 |
| **□政府部门** | **★★★★★** | **★★★★★** | **★★★★** |
| **□行业协会** | **★★★** | **★★★** | **★★★** |
| **□建设单位** | **★★** | **★★★★★** | **★★★** |
| **□节能服务公司** | **★★★** | **★★★★** | **★★** |
| **□施工单位** | **★★** | **★★★** | **★** |

**4.【披露内容】项目建设阶段，您认为信息披露应包含哪些内容（可多选）？**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **选项** | 内容 | 可操作性 | 成本 |
| **□建筑基本信息** | 建筑名称、功能、层数、面积等 | **★★★★★** | **★** |
| **□外墙特征** | 外墙的保温隔热、遮阳、采光、通风等性能 | **★★★** | 新建筑**★★**  旧建筑**★★★★** |
| **□建筑设备信息** | 空调及照明形式、能效参数等 | **★★★** | **★★★** |
| **□建筑能效标识** | 能效标识等级 | **★★★★** | **★★** |
| **□可再生能源** | 可再生能源建筑应用技术 | **★★★★** | **★★** |

**5.【披露范围】您认为项目建设阶段应在什么范围内披露相关信息（可多选）？**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **选项** | 利 | 弊 | 成本 |
| **□全社会披露** | 受众范围广，监督力度强 | 1、披露对象顾虑较大；2、各地域之间没有可比性；3、披露内容过多 | **★★★** |
| **□行业内披露** | 1、同行业之间可相互对比； 2、对比结果比较有说服力。 | 1、只本行业人员监督；2、各地区没有可比性。 | **★★★** |
| **□项目内部披露** | 针对性较强，易于现场查看验证。 | 1、与其他对比不明显；2、仅购房者或附近受众查看。 | **★★** |

**6.【披露方式】您希望通过何种方式获取披露的信息（可多选）？**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **选项** | 利 | 弊 | 成本 |
| **□政府网站** | 1、能够查看人数众多；2、可重复查看。 | 1、不使用网络或不方便使用网络的查看不到；2、需要定期维护；3、需要主动性较强 | **★** |
| **□电视台或广播** | 1、通过看或听比较方便；2、接触人群较多；3、被动性较强。 | 1、信息的重复获取性较差；2、有部分人员不常用此类媒体。 | **★★★★** |
| **□报纸或杂志** | 查看较为方便 | 1、浏览人群有限； 2、信息重复获取性一般；3、版面和日期安排较复杂。 | **★★★** |
| **□项目内部张贴** | 信息公示时间较长、方便查看 | 浏览量和范围都比较有限 | **★★** |

**7.【披露时间长度】项目建设阶段，您认为建筑能耗和能效信息披露的时间维持多久不删除？**

|  |  |
| --- | --- |
| **选项** | 成本 |
| **□一直披露** | 按常见的政府网站和张贴的方式来看：披露时间差距会导致成本的增加，但增长幅度不大。 |
| **□5年** |
| **□3年** |
| **□1年** |
| **□半年** |
| **□1个月** |

**8.项目建成后，建筑能效一般不会随意变动，您是否认同只需披露一次，若发生变动再及时披露？**

□是 □否

**9.如果采用循序渐进的披露方式，您觉得各类建筑信息披露的先后顺序是（请将序号填入括号内）？**

（ ）国家机关建筑 （ ）其他政府投资公共服务建筑 （ ）商业建筑

**10.【披露顾虑】您认为建筑项目建设阶段披露建筑的能耗和能效信息最大的顾虑是什么（可多选）？**

□涉及商业秘密 □受到舆论监督 □数据应用不明确 □其他单位骚扰

**11.【披露障碍】您认为在建筑项目建设阶段信息披露过程中的障碍是什么（可多选）？**

□没有法规支持 □涉及信息安全 □没有资金支持 □披露意识不强 □披露效果不明

**12.您对公共建筑能耗和能效信息披露制度有哪些建议？（如制度实施、宣传教育、奖惩办法等方面）**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**