

汇聚绿建时讯
传播绿建知识
感悟绿建理念
共创绿建未来



Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

主编：王向昱

责任编辑：常铮 刘余

(内部资料 · 免费交流)

绿建热评

green building comments

《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》发布 ——提出大力发展绿色建筑，加快新型建材研发应用

8月28日，《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》（以下简称《意见》）对外公布。《意见》提到，到2030年，现代化人民城市建设取得重要进展，适应城市高质量发展的政策制度不断完善，新旧动能加快转换，人居品质明显提升，绿色转型深入推进，安全基础有力夯实，文化魅力充分彰显，治理水平大幅提高；到2035年，现代化人民城市基本建成。

《意见》提出优化现代化城市体系、培育壮大城市发展新动能、营造高品质城市生活空间等多项主要任务。要点如下：

优化现代化城市体系

支持京津冀、长三角、粤港澳大湾区城市群打造世界级城市群，推动成渝地区双城经济圈、长江中游城市群等成为高质量发展增长极，增强中西部和东北的城市群、都市圈对区域协调发展的支撑作用。推动超大特大城市按照国家批准明确的功能定位做强做精核心功能，控制超大城市规模，合理有序疏解非核心功能，打造高质量发展主引擎。支持部分超大特大城市增强对全球高端生产要素的配置能力。支持超大特大城市布局科技创新平台基地，提升原创性、颠覆性科技创新能力。推动有条件的省份培育发展省域副中心城市。推动中小城市结合常住人口变动趋势，动态优化基础设施布局、公共服务供给，按程序稳慎优化行政区划设置。分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，大力发展战略县经济。因地制宜发展小城镇。适时调整扩大经济规模大、人口增长快的县级市和特大镇经济社会管理权限。推动人口持续流出的城市和资源型城市转型发展。持续推进农业转移人口市民化。

培育壮大城市发展新动能

加快建设国际科技创新中心和区域科技创新中心。深入实施国家战略性新兴产业集群发展工程。培育壮大先进制造业集群。

发展智能建造，培育现代化建筑产业链，加快推动建筑业转型升级。大力发展生产性服务业，推动生活性服务业补齐短板、提高水平。发展首发经济、银发经济、冰雪经济、低空经济，培育消费新场景。深化国际消费中心城市建设。全面摸清城市房屋、设施、土地等资产资源底数。改造利用老旧厂房、低效楼宇、闲置传统商业设施等存量房屋，建立与建筑功能转换和综合利用需求相适应的规划调整机制。对涉及重大安全和基本民生保障的，中央财政加大专项转移支付支持力度，中央预算内投资予以适当补助。创新财政金融政策工具，吸引和规范社会资金参与，稳慎推进公用事业价格改革。加快融资平台改革转型，坚决遏制新增地方政府隐性债务。打造国际性综合交通枢纽城市。支持有条件的城市承担重大外事外交活动，吸引有影响力的国际组织落户。结合高质量共建“一带一路”，建设一批国际门户枢纽城市和区域性开放节点城市。

营造高品质城市生活空间

系统推进“好房子”和完整社区建设。全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，大力推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设。实施物业服务质量和提升行动。稳步推进城中村和危旧房改造，支持老旧住房自主更新、原拆原建。持续推进城镇老旧小区改造。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，建设创新型产业社区、商务社区。完善灵活就业人员、农村进城务工人员、新就业形态人员社保制度。加快适老化、适儿化、无障碍设施建设改造。扩大普惠养老服务供给，健全普惠育幼服务体系。优化教育资源配置，实施基础教育扩优提质行动计划，推进学习型城市建设。大力实施医疗卫生强基工程，建设紧密型医联体，促进优质医疗资源扩容下沉和区域均衡布局。因地制宜发展保障性住房。稳步推进灵活就

业人员参加住房公积金制度。加强社会保障和分层分类社会救助，兜牢民生底线。

推动城市发展绿色低碳转型

实施工业能效、水效提升行动，推广绿色低碳先进工艺技术装备。加强高耗能高排放项目管控，推动落后产能有序退出。建立重点产品碳足迹标识认证制度。大力发展绿色建筑，加快新型建材研发应用，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展，加大既有建筑节能改造力度。深入实施国家节水行动，全面推进节水型城市建设。推进北方地区冬季清洁取暖。推广节能低碳生活用品，减少一次性消费品和包装用材消耗。健全城市公园和绿道网络体系，建设口袋公园，推进绿地开放共享。推动重点城市及周边区域大气污染物协同减排。加强城市噪声污染、餐饮油烟治理。加强抗生素、微塑料等新污染物治理。

增强城市安全韧性

加强房屋和市政基础设施安全管理。严格限制超高层建筑，增强高空消防能力。实施城镇预制板房屋治理改造行动和地震易发区房屋设施加固工程。加强群租房整治。推动重要设施、能源、水源等分布式布局，完善抗灾设防标准。严格落实安全生产责任制，督促生产经营单位落实安全生产主体责任。以危险化学品、特种设备、建筑施工、城镇燃气、道路交通以及消防安全等为重点，分级、智能、精准管控重大风险源，常态化推进安全生产隐患排查整治和从业人员安全培训。推进国家区域公共卫生中心建设。加强国家重大传染病防治基地、国家紧急医学救援基地和传染病定点医院防治能力建设，构建分级分层分流救治体系。加强应急医疗物资储备。推进多部门、跨城市协同，强化公共卫生应急管理和联防联控。健全精神卫生服务体系。优化城市防灾减灾空间格局，增加生态屏障、隔离疏散通道，预

留防灾救灾弹性空间。健全洪涝联排联调机制。统筹利用地上地下空间，加强“平急两用”公共基础设施建设。科学制定巨灾应急预案。加强应急指挥、处置和救援体系建设，推进应急抢险救灾装备及物资前置储备。

促进城市文化繁荣发展

推动历史文化名城、街区整体保护，活化利用不可移动文物、历史建筑、工业遗产，依托历史文化街区和历史地段，结合实际开展文化展示、特色商业、休闲体验等。加强文物资源保护管理利用和非物质文化遗产保护利用传承。塑造城市特色风貌。落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针，加强建筑设计管理，推动城市建设更好体现中华美学和时代风尚。不得大规模迁移砍伐树木、滥建文化地标、随意更改老地名。创新拓展新型公共文化空间，根据实际需要完善城市文化设施。优化城市文化产品供给，创新动漫、影视、数字艺术、创意设计等业态，推动文化与旅游、科技、体育等融合发展。

提升城市治理能力水平

推进城市全域数字化转型。打造集约统一、数据融合、高效协同的城市数字底座，完善城市信息模型（CIM）平台。深化数据资源开发和多场景应用，推动政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”、公共服务“一网通享”。推进城市小微公共空间改造，整治提升背街小巷、房前屋后环境。用好市民服务热线，完善群众诉求响应办理机制。加强超大社区等特殊区域治理。强化社会治安整体防控，发展壮大群防群治力量。健全社会安全稳定风险监测预警体系，提高风险动态监测预警能力。（本报讯）

绿建热点

green building hotspots

中办、国办印发《关于推进绿色低碳转型加强全国碳市场建设的意见》

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推进绿色低碳转型加强全国碳市场建设的意见》，提出到2027年，全国碳排放权交易市场基本覆盖工业领域主要排放行业，全国温室气体自愿减排交易市场实现重点领域全覆盖。到2030年，基本建成以配额总量控制为基础、免费和有偿分配相结合的全国碳排放权交易市场，建成诚信透明、方法统一、参与广泛、与国际接轨的全国温室气体自愿减排交易市场，形成减排效果明显、规则体系健全、价格水平合理的碳定价机制。扩大全国碳排放权交易市场覆盖范围。根据行业发展状况、降碳减污贡献、碳排放特征等，有序扩大覆盖行业范围和温室气体种类。（来源：新华网）

住建部发布《“好房子”建设经验做法（第一批）》

近日，住房城乡建设部发布《“好房子”建设经验做法（第一批）》，涵盖了出台推动政策、加强技术支撑、打造示范样板、强化科技赋能、优化物业服务和健全产业体系等方面内容。在“强化科技赋能”方面，广东省以科技创新计划为抓手，通过“揭榜挂帅”的方式开展“好房子、好小区、好社区、好城区”建设总体要求及指引、“好房子”空间模块图谱及建设标准指引、智慧住宅关键技术及实施路径、近零碳住宅关键技术及实施路径等“好房子”科技专项研究。“优化物业服务”方面，广州市搭建智慧物业平台，拓展物业服务范围。引导物业服务线上线下协同发展，强化生活服务线上办功能。（来源：人民网）

广东全省绿色建筑总面积已超10亿平方米

近日，广东省十四届人大常委会第二十次会议在广州举行，会议听取了广东省人民政府关于发展绿色低碳产业情况的报告。近年来，广东传统产业绿色转型成效显著。报告显示，截至目前，广东累计创建国家绿色工厂490家，数量稳居全国首位。建成国内首套百万吨级氢基竖炉项目；全省绿色建筑总面积已超10亿平方米，绿色建筑面积占新建建筑面积比例超95%。绿色能源领域同样亮点纷呈。截至2025年4月底，广东新能源装机规模突破7000万千瓦，其中海上风电装机规模超1200万千瓦，居全国首位；光伏装机4679.3万千瓦；核电装机1613.6万千瓦，居全国第一。（来源：金羊网）

《深圳市推进模块化建筑发展行动方案（2026-2028）》印发

近日，深圳市住房和建设局印发《深圳市推进模块化建筑发展行动方案（2026-2028）》，明确到2028年末，实施模块化建筑项目面积累计不少于300万平方米，促进模块化建筑三大产业集群融合发展，打造全产业链集聚的模块化建筑产业体系。方案提出以“好房子”建设为重点，大力推进模块化建筑应用。聚焦“好房子”建设理念，在商品房、保障性住房、宿舍等住宅项目推广应用模块化建筑技术。鼓励采用模块化建筑技术对老旧小区进行整体“原拆原建”和微改造。积极推进公共服务设施项目应用模块化建筑技术和产品，不断拓展模块化建筑应用场景。来源：（深圳市住房和建设局）

绿协动态

LV XIE DEVELOPMENT

深圳市绿色建筑协会组织深圳代表参加“2025国际零碳大会”

7月23-25日，由中国建筑节能协会主办的“2025国际零碳城市乡村与零碳建筑大会暨技术设备博览会”（简称“国际零碳大会”）在北京首钢国际会展中心隆重召开。50多位主管领导、院士、大师、学者、嘉宾，300多位建筑领域资深专家及千余名建筑领军企业和行业组织代表等共聚一堂，共商共话建筑、乡村、城市的绿色低碳发展路径。在有关单位指导下，深圳市绿色建筑协会作为中国建筑节能协会地方工作开展的依托机构之一，积极组织会员和行业代表赴京参展参会。



大咖云集，内容丰富

本次国际零碳大会为期3天，由1场开幕式、1场主论坛、25场专题论坛组成，围绕“好房子与四好建设”、“城市更新与新城建”、“能源转型与分布式能源系统”三大主题展开，大咖云集，内容丰富。大会开幕式由中国建筑节能协会副会长柴文忠主持，中国建筑节能协会会长倪江波为开幕式致欢迎词。住房城乡建设部党组成员、副部长李晓龙，全国政协常委、九三学社中央原副主席赖明，国家金融监督管理总局原一级巡视员叶燕斐，国家节能中心副主任康艳兵，国家应对气候变化战略研究和国际合作中心副主任丁丁，中国建筑集团有限公司党组副书记、总经理文兵，中国建设科技股份有限公司党委书记、董事长、国家建筑绿色低碳技术创新中心主任孙英，中国建筑科学研究院有限公司党委书记、董事长许杰峰等分别在大会上致辞。

住建部住房公积金监管司杨佳燕司长，房地产市场监管司一级巡视员周韬，标准定额司副司长全贵婵，建筑节能与科技司副司长张雁，村镇建设司副司长陈国义，标准定额司二级巡视员林岚，城市管理监督局二级巡视员裴良月，建筑杂志社社长宋长明，人力资源开发中心副主任杨飞，科技与产业化发展中心总

2025国际零碳城市乡村与零碳建筑大会暨技术设备博览会深圳代表合影



2025.07.23 中国·北京

工张峰，苏州市人民政府副市长施嘉泓，中国建筑节能协会副会长宋中南，中国建筑节能协会总工程师李德英，中国建筑节能协会秘书长吴景山以及多位地方住建厅的领导和有关单位、地方协会负责人等参加大会。

协会组团，会员参与

为加强深圳与国内外在建设领域绿色低碳发展方面的交流合作，为广大企事业单位积极搭建交流学习平台，深圳市绿色建筑协会组织会员和行业代表赴京参展参会。依托大会平台，深圳市绿色建筑协会与深圳多家优秀企业、行业专家积极发声，分享“深圳经验”，贡献“深圳智慧”。



大会期间，深圳市绿色建筑协会联合中海科技参展中国建筑节能协会主办的“不同气候区绿色低碳建筑技术体系”专题展区，集中展示深圳建筑绿色低碳发展的示范案例和成果经验。

协会副会长单位——中海企业发展集团有限公司运营管理部总经理王华、机电设计总监蒋毅、设计管理部副经理李乐，深圳市建筑科学研究院股份有限公司顾问总工任俊、副总工程师郝斌，中建科工集团有限公司创新研究开

发院院长李任戈等领导专家以主题演讲、主持、圆桌对话等形式参与各大专题论坛。

在大会同期的主题展览上，中建科工、中电技术、泰诺风、良信等多家会员单位参展，展示企业在建筑绿色低碳发展方面的先进技术产品，以及最新实践成果。

双碳工作，实力认证



大会期间，中国建筑节能协会举行了零碳建筑、零碳区域、近零能耗建筑、绿色建筑评价测评为机构证书及项目证牌颁发仪式。深圳市绿色建筑协会获授“零碳建筑及区域第三方测评机构”、“近零能耗建筑第三方测评机构”牌匾。



由协会开展测评工作的广州天河体育中心体育场维修改造项目、华章新筑1栋A单元等

8个零碳建筑测评项目，深圳国际交流中心（一期）配套酒店、深圳大学城国际校区（一期）图书馆等10个近零能耗建筑测评项目获颁证书。



分享经验，共谋发展

7月24日晚上，中国建筑节能协会组织召开“2025年第十五届全国建筑节能地方协会联席会”，来自全国各地方绿色建筑与建筑节能领域的行业协会和有关机构的代表们参会。倪江波会长出席会议并致辞。

会议由中国建筑节能协会副会长宋中南主持，邀请了广东、深圳、湖北、天津、陕西等地方协会和机构分享工作经验。深圳市绿色建筑协会会长剪爱森出席会议，党支部书记、秘书长王向昱在会上以“深耕绿色，零碳未来”为主题，从“党建引领，会建提质，合作展望”三个方面进行工作经验分享，和与会代表共同探讨行业发展与合作新路径。



本届零碳大会，深圳代表以整齐的队伍和高水平的专业分享与展示得到大会组委会及行业内的高度评价。本次北京之行成果丰硕，通过交流和学习，增进了深圳代表对国内外绿色低碳领域的前沿技术、政策导向与发展趋势的深入了解，进一步加强了深圳与国内外在建设领域绿色低碳发展方面的交流合作，对促进深圳建设领域绿色低碳高质量发展起到积极推动作用。（本报讯）

深圳市绿色建筑协会绿色建材专业委员会成立



2025年7月22日下午，“绿色建材促进建筑品质提升座谈交流会暨深圳市绿色建筑协会绿色建材专业委员会成立授牌仪式”在北新建材股份有限公司（以下简称“北新建材”）隆重举行。

会议由协会党支部书记、秘书长王向昱主持，深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处调研员方军、深圳市绿色建筑协会会长剪爱森、北新建材总工程师董占波出席活动并致辞。会上举行了“深圳市绿色建筑协会绿色建材专业委员会成立授牌仪式”，协会剪爱森会长向专委会主任委员单位北新建材代表授牌，来自深圳和北京的行业主管部门领导、专家学者及企业代表共同见证协会这一重要时刻。随后，与会人员围绕“绿色建材促进建筑品质提升”议题展开座谈交流，为专委会发展建言献策，共同探讨绿色建材场景应用、技术创新和

发展趋势。会后，大家参观了北新建材总部展厅，深入了解企业在绿色建材领域的创新成果。

方军调研员首先对绿色建材专业委员会的成立表示祝贺，并感谢主任委员单位北新建材为深圳绿色建筑发展作出的重要贡献。他强调，绿色建材是推动绿色建筑高质量发展的关键支撑，希望企业研发出更多环保、节能的绿色建材，不断提升产品性能与质量，积极推广应用，为建筑业绿色低碳转型和可持续发展贡献力量。同时，他还系统介绍了深圳市绿色建筑从试点示范到规模化、标准化发展的历程，以及当前重点推进的工作举措。

剪爱森会长热烈祝贺绿色建材专业委员会成立，并对北新建材作为主任委员单位给予的大力支持表示感谢。他指出，绿色建材是实现绿色建筑的根本支撑，建筑材料与绿色建筑密不可分。通过产业上下游融合，加速绿色建材产品及技术在绿色建筑上的应用和普及，推动建筑行业科技进步。希望专委会充分发挥平台协同作用，加快绿色建材产品及技术在建筑领域的推广应用，促进建筑科技进步。希望各委员单位发挥所长、携手共进，齐心开创绿色建材全面推广应用的新局面。

董占波总对大家的到来表示热烈的欢迎，

并详细介绍了北新建材在建材领域的创新实践与发展成果。他提到，公司始终坚持创新驱动发展战略，持续推进绿色低碳技术研发与应用，期待通过协会平台深化行业合作，共同推动建材行业高质量发展。



随后举行了“深圳市绿色建筑协会绿色建材专业委员会成立授牌仪式”。在现场嘉宾和专委会委员代表的见证下，深圳市绿色建筑协会会长剪爱森向绿色建材专业委员会主任单位代表吴康授牌。绿色建材专业委员会的成立，是深圳市绿色建筑协会积极响应建筑领域实现“双碳”目标的具体行动与重要举措。其宗旨在于建立健全绿色建筑产业链，提升协会在绿色建材专业领域的服务水平，为行业的健康有序发展提供有力支撑。

吴康总介绍了绿色建材专业委员会的未来发展规划，他表示，专委会将秉持“服务行业、

引领发展、协同创新、规范自律”的宗旨，重点开展以下几方面工作：一是搭建交流平台，促进协同发展；二是推动技术创新，提升产品质量；三是加强市场推广，拓展应用场景；四是强化行业自律，规范市场秩序。相信在全体委员单位的共同努力下，专委会一定能够成为行业发展的“助推器”和“导航仪”，为建设美丽深圳、实现碳达峰碳中和目标作出更大的贡献。

授牌仪式结束后，与会人员随即展开座谈交流。大家立足自身实践，围绕行业现状，就绿色建材推广应用、技术创新对建筑品质的提升作用等议题进行了深入探讨。

会后，与会代表参观了北新建材总部展厅。通过实地观摩和交流，代表们深入了解了北新建材产品的性能优势和应用场景，对企业产品质量、环保理念和创新发展战略给予了高度评价。（本报讯）



行业新闻
special report

中央城市工作会议召开，部署7个方面重点任务



中央城市工作会议7月14日至15日在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。

会议强调，当前和今后一个时期城市工作的总体要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，坚持和加强党的全面领导，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持因地制宜、分类指导，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、

智慧的现代化人民城市为目标，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子。

会议指出，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。城市工作要深刻把握、主动适应形势变化，转变城市发展理念，更加注重以人为本；转变城市发展方式，更加注重集约高效；转变城市发展动力，更加注重特色发展；转变城市工作重心，更加注重治理投入；转变城市工作方法，更加注重统筹协调。

会议部署城市工作7个方面的重点任务。一是着力优化现代化城市体系。着眼于提高城市对人口和经济社会发展的综合承载能力，发展组团式、网络化的现代化城市群和都市圈，

分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，继续推进农业转移人口市民化，促进大中小城市和小城镇协调发展，促进城乡融合发展。

二是着力建设富有活力的创新城市。精心培育创新生态，在发展新质生产力上不断取得突破；依靠改革开放增强城市动能，高质量开展城市更新，充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用。

三是着力建设舒适便利的宜居城市。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构；加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造；大力发展战略性服务业，提高公共服务水平，牢牢兜住民生底线。

四是着力建设绿色低碳的美丽城市。巩固生态环境治理成效，采取更有效措施解决城市空气治理、饮用水源地保护、新污染物治理等方面的问题，推动减污降碳协同增效，提升城市生物多样性。

五是着力建设安全可靠的韧性城市。推进城市基础设施生命线安全工程建设，加快老旧管线改造升级；严格限制超高层建筑，全面提升房屋安全保障水平；强化城市自然灾害防治，统筹城市防洪体系和内涝治理；加强社会治安整体防控，切实维护城市公共安全。

六是着力建设崇德向善的文明城市。完善历史文化保护传承体系，完善城市风貌管理制度，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观；加强城市文化软实力建设，提高市民文明素质。

七是着力建设便捷高效的智慧城市。坚持党建引领，坚持依法治市，创新城市治理的理念、模式、手段，用好市民服务热线等机制，高效解决群众急难愁盼问题。（来源：新华网）

全球首座超阶零碳大楼在青岛投用，实现100%绿电自供

8月24日，全球首个“超阶零碳大楼”——特来电总部基地项目在青岛正式投入使用。该建筑凭借多项创新技术，实现了100%绿色电能替代，是我国推动“双碳”目标实现过程中的重要实践。

所谓“超阶”，指的是大楼不仅依靠光伏发电，还融合了梯次储能电池及新能源汽车放电等多种绿电应用方式，构建出一套高度集成、高效协同的清洁能源供能体系。

该项目于2023年5月开工建设，2025年3月整体竣工，占地14.33亩，建筑面积约4.3万平方米，建筑总高117米，集成特锐德集团多项自主研发创新成果，以“充电网、微电网、储能网”三网融合为核心，结合虚拟电厂与极速智能泊车系统，成为集绿能自给、低碳运营和

高效空间利用于一体的首创性示范项目。

这座大楼建筑高度达117米，日均用电量约6000度。其东、西、南三立面采用建筑一体化光伏玻璃幕墙，如同为大楼披上了一层“发电外衣”。这些幕墙所产生的直流电可直接供给大楼内部使用，避免了交直流转换过程中的能量损耗，仅光伏一项就可满足整栋建筑约25%的用电需求，年减碳量近500吨。

更具创新意义的是大楼底部的“隐藏能源”——14组梯次利用的汽车动力电池组。这些电池每日完成一充一放循环，既可吸纳光伏发电盈余，亦可在电网深谷时段以0.22元/度的低价储存未被消纳的清洁电力，用于用电高峰或阴雨天气，显著提升电网调节能力。

该大楼通过碲化镉光伏玻璃幕墙实现日均

绿能储存1500度，提供约25%的绿电替代；同时依托园区的智慧立体车库，系统每日可选取300辆电动汽车进行放电，贡献超3000度绿色电能，实现50%的绿能替代。通过“光伏+储能+电动汽车充放电”协同运行，该项目成功构建园区级虚拟电厂，具备资源聚合、调度响应与辅助交易等多重功能，极大提升了能源利用效率与系统灵活性。

整座大楼部署近3万个微型传感器，构建起覆盖楼宇全域的感知网络，并通过数字化IoT平台实现对设备运行的智慧管控，替代传统人工运维，综合节能率达40%。员工可通过无感交互——如人脸识别自动乘梯、离席自动关灯关空调等——显著提升办公效率与用能精细化水平。

项目还引入了AI极速立体泊车系统，具备“好、快、安、省、智”五大特点：兼容多种车型，提升停车体验；配备四重消防与视觉监测系统，保障新能源车辆安全；大幅节省地下空间、建设与运维成本；并通过“云瞳”AI技术实现无感充电和系统互联，推动静态交通数字化升级。（来源：青岛日报）



深圳市《绿色建筑工程施工质量验收标准》修订工作启动



近日，由深圳市绿色建筑协会参与主编的深圳市《绿色建筑工程施工质量验收标准》（简称《标准》）修编启动会暨第一次工作会议在设计大厦召开。深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处、市工程建设标准化技术委员会以及《标准》修编等有关单位代表20余人

出席会议。

2022年7月正式实施的《深圳经济特区绿色建筑条例》明确规定：建设单位应当在竣工验收前组织设计、施工、监理等有关单位进行绿色建筑专项验收，并出具专项验收报告。2022年6月深圳市住房和建设局印发通知明确：自2022年7月1日起，市、区住房建设主管部门不再受理民用建筑的建筑节能专项验收许可事项。同时，多个省市也陆续统一建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收标准，将建筑节能纳入绿色建筑工程施工质量验收标准中。为使施工单位和监理单位更好地理解和执行相关规定，确保工程质量符合要求，本次修订计划将深圳市《建筑节能工程施工质量验收标准》SJG 141-2023并入深圳市《绿色建筑工程施工质量验

收标准》。

《标准》编委会主任、深圳市绿色建筑协会会长剪爱森主持修编第一次工作会议，并向编制组宣读了编制工作制度，介绍了标准修编筹备等有关情况。协会作为《标准》修订的主编单位之一，将积极协调各方资源，组织专家进行深入研究，广泛听取各方意见，确保修订后的《规程》具有高度的科学性、可操作性和落地性。同时，协会还将加强与政府相关部门的沟通协作，为修订工作的顺利进行提供有力保障。

《标准》编委会副主任、深圳市建筑科学研究院股份有限公司总监罗春燕介绍了标准修订的基本情况、修订思路、创新点及难点。会上各参会代表积极发言，围绕标准修订框架、

分工及编制过程中涉及到的重难点等进行讨论，并商定了修订工作计划、明确了工作分工及下一步工作安排。

深圳市《绿色建筑工程施工质量验收标准》修编启动会暨第一次工作会议



此次会议的召开标志着《标准》修编工作的正式启动，相信在各方共同努力下，修订后的《标准》将为行业的持续健康发展提供有力保障。（本报讯）

《深圳市绿色建筑行业适用技术与产品推广目录（2025版）》编制工作启动

《深圳市绿色建筑行业适用技术与产品推广目录》两年一册，自2017年起已经连续发布四册，对推动绿色建筑高质量发展起到了积极作用，成为行业管理人员和工程技术人员喜爱的参考书和工具书。受深圳市住房和建设局委托，深圳市绿色建筑协会继续组织十余位行业专家及相关单位，7月16日在协会秘书处共同启动《深圳市绿色建筑行业适用技术与产品推广目录（2025版）》（以下简称《目录》）编制工作。

启动会由协会党支部书记、秘书长王向昱

主持，她首先介绍了编制的背景和前期的准备情况。王秘书长表示，建筑业是典型的“排碳大户”，建筑运行阶段碳排放占全国碳排放的22%，是实现双碳目标的关键领域。推广绿色建筑及相关技术产品，是推动建筑业绿色低碳转型的核心抓手。通过推广成熟适用的技术与产品，能有效解决绿色建筑功能目标实现的技术支撑问题，推动建筑全生命周期节能减排，提升工程品质，为绿色建筑规模化、高质量发展提供技术保障。因此，《目录》编制工作意义重大。

经现场专家一致推举，中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司副总工程师、教授级高级工程师朱宝峰担任《深圳市绿色建筑工程适用技术与产品推广目录（2025版）》编委会主任。

在朱宝峰主任的组织下，与会专家对初拟的《深圳市绿色建筑工程适用技术与产品推广目录（2025版）》申报流程、编制大纲、需要重点征集的产品和技术、推进计划、工作分工等事项进行了深入研讨，并提出了建设性的修改意见。专家们本着对行业工作认真负责的态度，纷纷表示将积极牵头负责各专业的编制工作，抓住行业发展机遇，为推动绿色建筑转型升级贡献新的力量。（本报讯）

《深圳市绿色建筑工程适用技术与产品推广目录（2025版）》编制工作启动会暨第一次工作会议



党建动态



按照上级党委工作要求和联合党委年度工作安排，6月30日，深圳市绿色环保类行业协会联合党委在中信大厦23楼会议室召开第二季度党委（扩大）会暨深入贯彻中央八项规定精神学习推进会，聚焦党建引领、组织换届与作风建设，系统总结上半年工作，部署下半年工作任务。会议由党委书记张光勋主持，第一书记葛晓光、党委书记、副书记、委员及纪委书记、纪委委员、各党支部书记等20余人参会。在会上举行的“七一”表彰活动中，深圳市绿色建筑协会党支部获多项荣誉表彰——协会党

支部荣获“先进党支部”称号，协会党支部书记王向昱同志荣获“优秀党务工作者”称号，张昭雄同志荣获“优秀共产党员”称号。

近期，联合党委圆满完成了18个党支部集中换届选举工作，选举过程中，第一书记葛晓光同志带领党委班子成员列席指导各支部换届工作，成效显著。在集中换届选举与新成立的党支部书记见面会上，深圳市绿色建筑协会党支部书记王向昱等5位党支部书记代表依次作自我介绍，围绕支部基本情况、工作计划及党建融合思路展开阐述，并表态全力支持党委工作，以党建引领推动协会高质量发展。

本次见面会作为党建引领的组织保障，是新班子亮相与履职能航的起点。葛晓光同志进行现场点评，指出5位党支部书记代表的发言体现了党建引领下的“一盘棋”意识，号召各支部以此为契机，将见面会精神转化为工作实效。他提出四点要求：一是政治引领固根基。筑牢绿色发展思想根基，换届后，要依托新选的支部班子，发挥党员先锋模范作用，推动支

部、协会同频共振；二是组织互促强资源。共建支部技术交流平台，推动技术创新资源共享，借鉴先进党支部党建品牌经验，推广“党建+项目”融合模式，促进绿色成果转化；三是基层治理提实效。以新当选的支部书记、支委为骨干，创新开展“党员服务队进企业”活动，健全标准化服务体系，强化协会会员服务；四是绿色生态创共赢。围绕深圳先行示范区建设，鼓励支部牵头组织推动“绿色新质生产力”试点项目，构建“党建引领+协会主导+社会参与”的绿色发展新格局。



深圳市绿色建筑协会党支部荣获“先进党支部”称号

随后，为庆祝中国共产党成立104周年，充分发挥先进典型的示范引领作用，激励绿色环保行业各级党组织和广大党员、职员以更昂扬的姿态砥砺奋进、担当作为，联合党委隆重举行“七一”表彰大会。在热烈的掌声中，优秀共产党员、优秀党务工作者和先进党支部代表依次上台领奖。联合党委第一书记、党委班子成员为获奖代表颁发荣誉证书及奖牌，勉励他们珍惜荣誉、再立新功。现场气氛热烈，洋溢着崇尚先进、学习先进、争当先进的浓厚氛围。葛晓光同志代表联合党委，向受到表彰的先进集体和优秀个人表示热烈的祝贺，并向全体党员同志致以节日的诚挚问候和崇高敬意。

最后，联合党委开展“党建交流聚合力五学互鉴促提升”党建活动。各党支部书记到深圳市绿色建筑协会党支部观摩学习，由协会党支部书记王向昱同志介绍“红筑绿建”党建品牌工作经验做法。通过观摩学习，强化支部间互学互鉴，推动绿色环保行业党建品牌化建设。（本报讯）

协会党支部携手会员企业党支部举行“庆七一”联学联建活动



7月4日下午，“庆祝中国共产党成立104周年基层党组织联学联建活动”暨2025年深圳市建筑领域节能宣传月（周）系列活动在南山区海王大厦举办。活动由深圳市绿色建筑协会党支部、深圳凯盛科技工程有限公司本部党支部及中国建材国际工程集团有限公司深圳分公司党支部联合举办，深圳市绿色建筑协会党

支部书记王向昱，深圳凯盛党总支纪检委员、中国建材国际工程集团有限公司深圳分公司党支部书记甘胜保，深圳凯盛党总支副书记、深圳凯盛本部党支部书记胡艳荣以及三个党支部的党员同志共同参加活动。

深圳凯盛党总支纪检委员、中国建材国际工程集团有限公司深圳分公司党支部书记甘胜保同志致欢迎辞。随后，深圳市绿色建筑协会党支部书记王向昱同志，中国建材国际工程集团有限公司深圳分公司党支部组织兼宣传委员周翔同志，深圳凯盛党总支保密委员、深圳凯盛本部纪检委员孙志同志分别代表所在党支部，就支部的工作经验进行了分享与交流。分享结束后，与会党员同志们集体观看了“中央八项规定精神”系列微党课，深入学习

体悟中央八项规定的深远历史意义和重大现实意义。

为进一步将中央八项规定中关于调查研究的指示精神落到实处，会议结束后，党员同志们深入绿色低碳示范项目一线，到四海公园立体车库光储直柔项目进行实地考察，通过现场观摩近距离了解绿色智能创新技术的建设情况，实现了理论学习与实践探索的有机结合。

四海公园立体车库光储直柔项目位于深圳市南山区四海公园西侧。四海公园机械式立体停车库建成后将成为全国首个光储直柔的立体车库，绿电完全满足车库停车设备、泛光照明及能源监测系统需求，富余绿电可用于助力四海公园和充电桩。项目屋顶面积1650平方米，光伏安装面积为1496.18平方米，屋顶光伏材料

采用碲化镉薄膜光伏瓦：105瓦/块（1200*800mm）、转换效率≥14.5%。装机容量为186kWp，在25年运营期内年均发电量18.47万度/年，减少碳排放71.63吨/年。（本报讯）



行业聚焦

Industry Focus

多地大力推动“好房子”建设——从“有房住”到“住好房”

今年5月份正式实施的《住宅项目规范》，为“好房子”建设划定了更高阶标准框架。

进入下半年，各地紧扣规范要求，陆续出台地方实施版本，推动“好房子”建设进程持续加速。政策配套支持也同步加码，从土地供应到资金保障等多维度，为品质住宅建设注入发展动能。

多地“好房子”标准接力发布

据公众号中山住建8月15日消息，《中山市好小区好房子建设指引（试行）》已于8月1日正式印发。《指引》以“安全、舒适、绿色、智慧”为四大原则，围绕“环境宜居、健康舒适、安全优质、绿色低碳、智慧便捷、和谐美好”六大维度，创新融合“小区+房子”一体化评价体系，覆盖建筑全生命期，填补行业空白。

8月8日，沈阳市城乡建设局等三部门联合发布《沈阳市高品质住宅开发建设实施方案（2025-2027）》，并同步出台了《沈阳市鼓励高品质住宅建设的规划管理相关技术要点（试行）》和《沈阳市高品质住宅提升设计导则（试行）》两项配套文件。

8月1日，多地集中发布相关政策。福建省住建厅印发《福建省“好房子”设计技术指引（试行）》，指引基于《住宅项目规范》等国家标准，结合福建省气候、环境与资源条件，

聚焦“好房子”项目在住宅建筑与居住环境的功能、性能等方面核心技术要求，设置7个部分推荐指标，并按照住宅设计品质要求分为“基础类”“完善类”和“提升类”技术内容。同日，福建省莆田市住建局等十一部门联合印发《莆田市推进“好房子”建设行动方案》；成都市住建局也于当日发布《成都市好住房设计导则（试行）》。

稍早之前，7月30日，四川省遂宁市住建局出台《遂宁市好房子设计导则（试行）》。7月24日，福建省厦门市住建局发布《厦门市高品质住宅项目设计评价导则》。7月21日，上海市工程建设规范《住宅设计标准》（征求意见稿）对外发布，为上海“好房子”建设提供了设计标准方面的参考。

结合地方实际精准打磨“好房子”规范

值得一提的是，各地在落实“好房子”建设规范要求时，并非简单照搬统一标准，而是结合本地气候特征、地理位置、资源条件、生活习惯等实际情况，因地制宜制定具有针对性的地方规范。

例如遂宁，属于亚热带湿润季风气候，夏热冬暖、雨热同期，是国家级海绵城市建设试点城市，其《导则》就建成区住宅和新建区住宅提出海绵指标管控，通过确定透水铺装率、下沉式绿地率、屋顶绿地率的引导性要求，打造会呼吸的住区基底。

厦门气候多雨，且部分区域容易出现内涝情况。基于此，其《导则》对建筑物的防涝设计提出明确且针对性的要求。在住宅建设过程中，加大对排水系统的优化力度，增加排水管道管径，提升排水能力；合理规划小区地形，配套有效的雨水收集与排放设施，降低内涝对居民生活的影响，保障居住安全。

中山市结合岭南气候特点，在《指引》中创新提出“骑楼+风雨连廊”无雨归家系统和“地下空间+架空层”系统，共享公共空间。小区景观优先选用本土植物，融合岭南园林特色，打造“山-水-园”现代生态花园。建筑风貌需与历史城区协调，鼓励采用具有岭南建筑特征且符合现代美学的建筑外观设计。

沈阳地处北方严寒地区，《方案》紧密结合沈阳市严寒地区气候特征，着重在节能、保温与适寒性能方面构建特色化技术标准体系。如在建筑保温材料的选用上，倾向于保温性能卓越、耐久性强的材料，确保居民在寒冬也能享受温暖。

上海聚焦于住宅小区和住宅建筑的智能化系统设计与设备选型。要求兼顾功能实用性、技术先进性、设备标准化、网络开放性、系统可靠性及可扩性，以契合智能家居的应用需求。成都也同样提到，小区宜配置智慧物业服务管理平台，户内宜设置全屋智能系统，为居民提供更加便捷、高效的生活体验。

此外，部分城市还通过金融、土地等政策手段支持“好房子”建设。

如莆田强调，在“好房子”项目政府采购、规划用地、信贷融资、住房公积金、税费优惠、信用评价、审批许可等方面提供支持。同时，加强财政金融支持，鼓励银行等金融机构为符合条件的“好房子”项目开辟绿色通道，加大信贷支持力度，降低信贷融资成本。

沈阳明确，高品质住宅项目可分期缴纳土地出让金，首付款（含定金）为成交价50%，自成交日起1个月内缴纳，余款1年内付清。对于已缴纳不低于50%土地出让金且承诺在6个月内开工建设的高品质住宅项目，未取得土地不动产权证书前，可将土地出让合同作为使用土地的证明文件申请办理《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》；土地竞买保证金增加使用银行保函方式等。（来源：中国房地产业协会）

