

绿建新

汇聚绿建时讯
传播绿建知识
感悟绿建理念
共创绿建未来



Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

主编：王向昱

责任编辑：常铮 刘余

(内部资料 · 免费交流)

绿建热评

green building comments

住建部发布《关于提升住房品质的意见》

——提出完善住房建设标准、提升建筑设计水平等八项重点任务

住房是人民群众美好生活的重要载体。近日，为适应人民群众高品质居住需要，加快推进住房品质提升，住房城乡建设部发布《关于提升住房品质的意见》。《意见》主要内容如下：

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实中央城市工作会议要求，坚持以人民为中心的发展思想，牢牢抓住安居这个基点，以让人民群众住上更好的房子为目标，实施房屋品质提升工程，兼顾增量建设与存量更新，完善标准规范，强化科技赋能，加强工程质量管理，加大安全舒适绿色智慧的“好房子”供给，为构建房地产发展新模式提供坚实支撑。

主要目标是：到2030年，房屋品质提升工程取得显著进展，住房标准、设计、材料、建造、运维水平大幅提升，保障性住房率先建成“好房子”，商品住房更好满足刚性和改善性需求，老房子改造为“好房子”取得明显进展，形成有效支撑住房品质提升的政策体系、标准体系、技术体系和产业体系。

二、重点任务

(一) 完善住房建设标准。严格执行《住宅项目规范》等工程建设强制性标准，切实提升住房建设底线要求。加强现行相关标准实施效果评估，及时制修订住宅设计标准等相关标准，全面提高住房设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等方面标准要求。因地制宜编制地方标准或导则等技术文件，明确本地区住房品质提升的具体要求，提出经济可行的技术实现路径。引导行业学会和企业根据市场需求积极探索、先行先试，制定团体标准和企业标准，更有针对性地满足住房消费需求。

(二) 提升建筑设计水平。合理规划住宅小区空间布局，为未来公共服务设施建设预留适当空间。引导广大设计师从居住功能、安全、性能、质量、体验等方面出发，开展住房精细化、集成化设计，优化户型设计，完善功能分区，合理规划动线，改善采光通风条件，提升室内空间利用率和居住舒适度。推动建设单位、设计单位考虑不同群体需求，研发设计功能齐全、布局合理、方便好用、居住舒适的住房产品，满足多样化居住需求。推广主体结构与管线系统分离、可变隔断、同层排水等技术，提高住房耐久性与灵活适应性。推行基于人工智能的设计方法，强化全专业一体化协同设计。

(三) 推广应用好材料。推动高品质建材生产与应用协同发展，加强建筑和建材领域标准规范衔接。加快研发应用品质优良、节能环保、功能良好的新型建材，大力推广具有隔声降噪、防水防反味、抗菌防霉、保温隔热等作用的材料和产品。持续推进绿色建材产品认证和应用，支持政府投资的保障性住房项目采购绿色建材，鼓励商品住房项目提高绿色建材应用比例。严格执行建材见证取样和进场复验制度，加大钢筋、预拌混凝土、保温材料、防水材料、电线电缆等重点建材质量监管力度。加强进场建材和设施设备防火、防腐性能管理。

(四) 发展新型建造方式。加快推动建筑业与先进制造技术、新一代信息技术的深度融合，在更大范围推广智能建造、绿色建造、装配式装修。拓展数字化技术工程应用场景，推进建筑信息模型（BIM）技术在住房设计、建造和运维全过程应用，推广应用智能建造装备设备。加快推进建筑垃圾减量化和资源化利用。新建城镇住房全面建成绿色建筑，提升高星级绿色建筑占比。推动建筑运行节能降碳，加强建筑能效限额管理。建立建筑

能效等级制度，编制碳排放统计核算标准。推进建筑用能电气化，开展建筑光伏一体化试点，强化可再生能源利用，加快建筑用能结构转型。

(五) 提升运维服务水平。建立住房全生命周期安全管理长效机制，构建住宅建筑信息动态更新和安全隐患消除机制，全面提升房屋安全保障水平。实施物业服务品质提升行动，推动物业服务企业按照合同约定提供优质服务。拓展物业服务内容，推动物业服务进家庭，引导有条件的物业服务企业提供养老、托幼、助餐、家政等生活服务。推动建立智慧社区综合信息服务平台，整合周边服务资源，提升便民利民服务和运维服务水平。

(六) 推动既有住房更新改造。稳步推进城中村和危旧房改造，持续开展城镇老旧小区改造，统筹推动既有住房节能改造。加快建设完整社区，完善城市社区嵌入式服务设施，打造高品质居住生活空间。稳步推动燃气、供水、供热、排水、消防管道更新改造，开展居民供水加压调蓄设施更新改造，推动专业化运维，增设户内燃气安全、供热计量装置。鼓励采用以旧换新、原拆原建、模块化建造等方式，支持居民自主更新老旧小区住房。积极发展装配式装修，推广集成厨卫、架空地面、装配式隔墙等，缩短装修时间，方便更新维护。

(七) 强化科技赋能。面向未来中长期住房品质提升需求，加强基础研究和关键核心技术攻关，布局重大科技项目，开展技术集成应用示范，突破一批提升住房品质的成套技术和产品设备。强化企业科技创新主体地位，鼓励企业建设住房领域科技创新平台，推进企业主导的产学研深度融合。建设完善科技成果库，发布先进适用技术推广目录，加大惠民实用的新技术、新材料、新产

品推广应用。推进数字家庭建设，推动智能家居产品开发和互联互通，利用新一代信息技术提升住房智能化水平。

(八) 完善产业支撑。推动房地产开发企业、建设工程企业等向“好房子”建设集成商转型，打通研发、设计、生产、施工、装修、运维、服务等产业链，培育行业新质生产力。选择具有一定工作基础的地区，打造涵盖建材、家居、家电等多个领域的产业集群，创新产品体系和服务模式。开展培育绿色建筑新增长点试点，加快绿色建筑提标升级，带动上下游产业链健康发展。提升建筑部品部件标准化和系列化水平，逐步建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系。

三、加强组织实施

各级住房城乡建设部门要结合加快构建房地产发展新模式、推动城市高质量发展、持续推进城市更新等有关文件要求，抓好本意见贯彻落实。要建立健全工作机制，因地制宜实施房屋品质提升工程，用好城市更新和构建房地产发展新模式等支持政策，持续加大“好房子”推动力度。要引导企业加快推进满足市场需求的住房项目建设落地。充分发挥行业学会作用，加强住房品质提升标准政策培训、技术交流。要加强宣传引导，营造关心和支持住房品质提升的良好社会氛围。（来源：住房城乡建设部）



绿建热点

green building hotspots

住建部：将对建筑垃圾实施全过程监管

近日，国新办举行国务院政策例行吹风会，住房城乡建设部相关负责人表示，住房城乡建设部将指导各地全面提升建筑垃圾治理水平。首先加强源头管理，推广绿色施工，将建筑垃圾减量、运输、利用和处置的费用纳入工程造价，实行建筑垃圾分类处理。其次是强化运输监管，完善建筑垃圾车辆、船舶安装北斗卫星定位系统等措施，强化运输行为监管。再次是规范末端处置，加快建筑垃圾资源化利用设施建设，确保建筑垃圾能够有处可去。最后是实施全过程监管，建立省级统筹城市负总责的工作机制，严格落实城市建筑垃圾处置核准和处理方案的备案制度，健全多部门的联合工作机制。（来源：人民网）

自然资源部、住建部发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》

近日，自然资源部联合住房城乡建设部发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》，推出增强详细规划适应性、优化过渡期支持政策、推进存量土地和空间的临时利用、鼓励资源资产组合供应整体运营、创新不动产登记服务、妥善处置历史遗留问题等系列举措，着力破解城市更新中的政策堵点，进一步强化规划与土地政策融合。《通知》明确在“一张图”基础上开展城市更新区域详细规划的评估优化工作路径，既依法给出规划许可，又灵活适应市场，及时为实施城市更新行动提供规划依据；对改善社区公共服务设施、提升社区公共空间服务功能等微更新项目制定规划许可豁免清单。（来源：央视网）

广东：2026年建设筹集各类保障性住房不少于2万套（间）

近日，广东省住房和城乡建设工作会议在广州召开。会议明确，2026年广东省将高质量实施城市更新，出台广东省关于持续推进城市更新行动的实施方案，深入开展城市体检评估，加快城中村改造进度，新开工改造不少于600个老旧小区，推动历史文化名城、街区整体保护。会议还明确，2026年一大重点工作就是以助力经济量质齐升为主线，推动房地产、建筑业两大支柱地位持续巩固。具体来看，今年广东将持续巩固房地产市场稳定态势，因城施策控增量、去库存、优供给，持续优化调整住房公积金使用政策，有序推进“好房子”建设，建设筹集各类保障性住房不少于2万套（间）。（来源：南方日报）

深圳：2026年计划新增绿色建筑2000万平方米

近日，2026年深圳市政府工作报告全文发布。报告提出，积极稳妥推进碳达峰碳中和，持续推动能耗双控向碳排放双控转变。扩大地方碳排放权交易试点市场覆盖范围，完善碳排放统计核算体系。完成国家深化气候适应型城市建设试点任务，新增气候投融资项目120个以上、绿色贷款规模2000亿元以上。实施固体废物综合治理行动，加强垃圾分类和资源循环利用，加快建设龙华能源生态园、深汕能源生态园。推动再制造业产业高质量发展，加快建筑业向工业化、数字化、绿色化转型，推广光储直柔、超低能耗建筑、装配式建筑，新增绿色建筑2000万平方米。（来源：深圳特区报）

广东省住房和城乡建设工作会议召开，2026年重点抓好4个方面工作



2026年2月5日，广东省住房和城乡建设工作会议在广州召开。会议总结2025年和“十四五”时期住房城乡建设工作，分析当前面临的形势和问题，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务，推动住房城乡建设工作高质量发展。

会议系统总结了“十四五”时期住房城乡建设工作发展成就。会议认为，五年来，全省住房城乡建设工作坚持服务大局，助力经济稳中求进、稳中向好；坚持人民至上，群众住房条件持续改善；坚持内外兼修，城乡建设面貌精彩蝶变；坚持文脉赓续，岭南历史文化焕发新生；坚持底线思维，安全韧性水平明显提升。

会议强调，“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时

期，也是我省增创新优势、实现新突破的紧要时期。要深入践行以人民为中心的发展思想，聚焦经济建设中心工作，锚定高质量发展首要任务，激活改革开放创新强大动力，以走在前、作示范、挑大梁的责任担当，为推进中国式现代化的广东实践作出更大贡献。2026年是“十五五”开局之年，全省住房城乡建设工作要紧紧围绕党中央决策部署和省委、省政府工作要求，紧盯重点任务，认真抓好落实，全力推动住房城乡建设工作迈上新台阶，为实现“十五五”良好开局作出新的更大贡献。重点抓好4个方面工作。

——以建设现代化人民城市为目标，全力推动城市高质量发展。高质量实施城市更新，出台我省关于持续推进城市更新行动的实施意见，深入开展城市体检评估，加快城中村改造进度，新开工改造不少于600个老旧小区，推动历史文化名城、街区整体保护。高水平提升人居环境，持续巩固城市黑臭水体治理成效，推进生活垃圾分类进位提档、提质扩面，新建口袋公园300个，新建改造污水管网1000公里，提升城市供水保障水平，推动完善城市基础设施体系。高效能推进城市治理，建立健全“一委一办一平台”工作体系，开展城市管理进社区工作，提升依法行政水平，推动企业资质审批

数字化提升，加力实施新型城市基础设施建设三年行动。

——以县城、乡镇建设为牵引，推动“百千万工程”城镇建设加速提质。推动乡镇建设提级扩能，遴选一批典型镇开展现代化提升行动，重点支持部分基础好、潜力大的典型镇开展小城市培育工作，推动建筑业企业帮扶扩面提效。实施县城基础设施高质量发展行动，推进天然气管网“县县通”工程，开展5个县城体检试点，全面完成25个县城“光伏+建筑”应用试点任务。深入开展农房质量安全风貌提升行动，加强传统村落保护利用。

——以助力经济量质齐升为主线，推动房地产、建筑业两大支柱地位持续巩固。持续巩固房地产市场稳定态势，因城施策控增量、去库存、优供给，持续优化调整住房公积金使用政策，有序推进好房子建设，建设筹集各类保障性住房不少于2万套（间），加快构建房地产发展新模式，做好“白名单”项目贷款接续工作，持续开展全省房地产市场专项整治行动。推动建筑业做大做强，推动建筑安装投资提质增效，推动一批建筑业企业资质提升，大力发展新型建造方式，开展住宅工程质量易发问题专项治理，严厉打击转包、违法分包和招投标违法行为。

——以安全韧性为底线，推动行业风险隐患标本兼治。紧抓房屋市政工程安全监管，及时消除施工现场重大事故隐患。组织开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治，打好房屋市政工程安全生产治本攻坚战三年行动收官战。强化既有房屋使用安全管理。巩固自建房排查整治成果，加强物业管理区域房屋使用安全管理。提升市政基础设施安全运行水平，改造老化燃气管道1000公里，深化桥梁安全治理，加快城市基础设施生命线安全工程建设，系统化全域推进海绵城市建设。

会议强调，要全面贯彻新时代党的建设总要求，坚持以党的政治建设为统领，强化政治建设，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”；强化作风建设，巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，认真抓好群众身边不正之风和腐败问题集中整治各项工作；强化廉政建设，建立健全重点领域廉政风险防控制度，着力铲除住建领域腐败滋生的土壤和条件；强化阵地建设，凝聚推动住房城乡建设工作高质量发展的强大合力。（来源：广东省住房和城乡建设厅）

《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》发布

2026年2月4日，中国建筑节能协会和重庆大学在北京联合发布《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》（简称《报告》）。基于最新的国家宏观统计数据与科学的预测方法，《报告》测算并分析了2024年我国建筑与建造能耗与碳排放、城市市政设施运行的能耗与碳排放和新建建筑隐含碳排放。

2024年，建造碳排放中，按类别分，房屋建筑建造能耗8.0亿tce，碳排放18.1亿tCO₂，基础设施建造能耗4.5亿tce，碳排放9.7亿tCO₂。按过程分，建亿tCO₂，占全国能源消费的22.1%。其中，公共建筑能耗为5.74亿tce，碳排放10.6亿tCO₂。城镇居住建筑能耗为5.0亿tce，碳排放9.7亿tCO₂。农村居住建筑能耗2.3亿tce，碳排放总量4.4亿tCO₂。2023年新建居住建筑隐含碳排放为10.60亿tCO₂，新建公共建筑隐含碳排放为4.64亿tCO₂。

2024年全国城镇污水处理全过程碳排放总量为4065.1万tCO₂-eq，碳抵消量为1349.9万tCO₂-eq，净排放量为2715.2万tCO₂-eq，其中：

亿tCO₂，占全国能源消费的22.1%。其中，公共建筑能耗为5.74亿tce，碳排放10.6亿tCO₂。城镇居住建筑能耗为5.0亿tce，碳排放9.7亿tCO₂。农村居住建筑能耗2.3亿tce，碳排放总量4.4亿tCO₂。2023年新建居住建筑隐含碳排放为10.60亿tCO₂，新建公共建筑隐含碳排放为4.64亿tCO₂。

2024年全国城镇污水处理全过程碳排放总量为4065.1万tCO₂-eq，碳抵消量为1349.9万tCO₂-eq，净排放量为2715.2万tCO₂-eq，其中：污水处理排放为2886.7万tCO₂-eq，污泥处理处置排放为1178.4万tCO₂-eq；直接排放为1771.9万tCO₂-eq（污水处理为980.6万tCO₂-eq，污泥处理处置为791.3万tCO₂-eq），占比43.6%；间接排放为2293.2万tCO₂-eq（间接排放包括设备能耗和运输能耗），占比56.4%；污水处理直接排放中CH₄排放为247.3万tCO₂-eq，N₂O排放为733.3万tCO₂-eq；污泥处理处置直接排放中CH₄排放为394.8万tCO₂-eq，N₂O排放为396.5万tCO₂-eq。

2024年全国城市生活垃圾处理全过程碳排放总量为9384.0万tCO₂-eq，碳抵消量为4172.1万tCO₂-eq，净排放量为5211.9万tCO₂-eq，其中：直接排放为8191.7万tCO₂-eq（CH₄排放为863.3万tCO₂-eq，N₂O排放为110.0万tCO₂-eq，CO₂排放为7218.4万tCO₂-eq），间接排放为1192.3万tCO₂-eq。按照处理过程、设备能耗和运输过程划分，三部分各占比为87.3%、10.8%和1.9%；处理过程中卫生填埋、焚烧、生物处理部分碳排放各占直接排放的8.8%、88.1%和3.1%。

2023年全国城市绿地碳汇总量为780.7万吨，人均城市绿地面积为28.1m²/人，人均绿地碳汇为5.9kg/人。

2024年全国住宅建筑的制冷剂温室气体排放量达到10296.7万吨CO₂-eq，是居住建筑运行碳排放的7.5%。2024年城镇居住建筑的空调和冰箱制冷剂温室气体排放量分别为7604.7万吨CO₂-eq和101.9万吨CO₂-eq，农村居住建筑的空调和冰箱制冷剂温室气体排放量分别为

2579.0万吨CO₂-eq和11.1万吨CO₂-eq。

2000-2022年，中国水泥熟料综合煤耗与排放因子呈现逐年下降趋势，2022年综合煤耗为99.45kgce/t，排放因子为856.77kgCO₂-eq/t，普通硅酸盐水泥平均排放因子为756.93kgCO₂-eq/t。2007-2023年，中国粗钢排放因子从2.09tCO₂-eq/t下降到2023年的1.94tCO₂-eq/t，年均下降率0.44%。2023年，热轧钢材（通用）和冷轧钢材（通用）的排放因子分别为2.35tCO₂-eq/t与2.63tCO₂-eq/t。（来源：中国建筑节能协会）



2026年绿色低碳科普志愿服务团首场公益科普活动在深圳举行

2026年2月4日，“全国青少年绿色低碳科普教育巡回课堂——2026年绿色低碳科普志愿服务团首场公益科普活动”在深圳实验学校（高中国）举行。本次科普活动由中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会（简称“中国城科会绿建委”）、深圳市绿色建筑协会联合主办，深圳实验学校（高中国）承办，深圳市绿色建筑协会关心下一代工作委员会协办。



在深圳实验（高中国）教务处主任宋泽红的主持下，中国城科会绿建委主任王有为、协会常务副会长兼秘书长王向昱、奥意建筑可持续发展中心负责人韦久跃等专家，围绕绿

色低碳国家战略、绿色建筑科普与深圳实践成果、深圳实验学校高中国的绿色建筑案例等内容，为学校师生带来了一系列生动有趣、直观易懂的科普宣讲。协会会长刘爱森、深圳实验学校（高中国）总校长李震宇、深圳实验学校至臻高中执行校长余小调等领导出席活动。



中国城科会绿建委主任王有为作《绿色低碳政策的解读》主题报告

深圳市绿色建筑协会常务副会长兼秘书长王向昱分享了《深耕绿色 零碳未来——解锁鹏城绿色建筑密码》，奥意建筑工程设计有限公司可持续中心负责人韦久跃分享《深圳实验学校高中国的绿色建筑实践》。

本次活动在学校师生热烈的掌声中圆满落幕。这场别开生面的科普课堂不仅传递了丰富的专业知识，更在同学们心中播下了绿色、低碳、可持续发展的种子，有效提升了年轻一代对绿色低碳与绿色建筑的认知。

全国青少年绿色低碳科普教育巡回课堂由中国城科会绿建委发起，于2015年在深圳启动首场活动。2025年12月26日中城科绿建委正式组建绿色低碳科普教育志愿服务团，计划通过组织相关主题的公益科普竞赛、组织针对不同群体的公益科普知识讲座、联动国内外绿色低碳相关优势资源开展互动交流、推进绿色低碳科普教育基地建设以及打造可持续的科普传播阵地等，进一步扩大科普覆盖面、提升科普实效。

本次绿色低碳科普教育志愿服务团组建后的首场活动落地深圳，具有深刻的象征意义和现实引领作用。深圳作为“绿色先锋”城市，始终走在探索绿色、低碳、可持续发展道路的前沿，在绿色建筑、生态环保等领域的创新实践为全国提供了“深圳”经验。在新年伊始启

动志愿服务团的首场科普之旅，意味着将深圳敢于先行、务实创新的城市精神，融入面向青少年的科普行动中，以这座城市的实践经验，为“双碳”目标的实现注入源头活力和示范动能。

深圳市绿色建筑协会作为5A级社会团体，常年组织开展进校园、进小区、进园区系列科普活动。协会将继续与科普志愿服务团紧密合作，推动绿色低碳生态环保理念的科普宣传，欢迎行业同仁积极关注与参与。（本报讯）



组织单位领导与专家参观学校创新实验室等平台

绿协动态
LV XIE DEVELOPMENT

擘画十五五 同心筑未来

——深圳市绿色建筑协会第四届第四次会员大会胜利召开



2026年2月4日，深圳市绿色建筑协会第四届第四次会员大会以线上、线下相结合的方式成功召开。协会会员单位代表共同回顾协会2025年工作成果，展望2026年发展蓝图。



剪爱森会长做重要讲话，介绍了于2025年12月12日召开的协会第四届理事会第九次工作会议的有关情况——审议通过了协会年度工作报告和财务报告、法人述职报告、会员变动情况和三项制度修订，审议通过了团体标准报批

材料、成立协会顾问委员会、任命王向昱同志为协会常务副会长和以线上会议形式召开协会第四届第四次会员大会等四个议案，理事会的顺利召开为协会2026年度的工作奠定了坚实基础。

过去的一年里，协会服务覆盖面和行业影响力持续提升，不断拓展服务边界，探索行业发展新路径并取得良好成效。面对“十五五”规划的新形势和新任务，协会将深刻理解、主动适应，以更加开放和协同的姿态迎接新挑战，加强会员之间“内循环”协作，携手会员积极融入国家“双循环”新发展格局。希望全体会员继续团结一心、携手并进，以绿色为底色，以创新为动力，以合作为路径，共同书写绿色建筑高质量发展的新篇章！

协会党支部书记、常务副会长兼秘书长王向昱主持会议，并汇报协会2025年工作总结、财务报告及2026年工作计划。协会在第四届理事会的带领下，在监事会的监督指导下，秘书处精诚团结，全心全意为会员和行业服务，2025年组织展会、论坛、会员交流等活动近百场。这一年，协会心系会员，建立并完善会员需求响应机制，持续提升会员满意度，与会员风雨同行；协会努力提升服务能力，积极拓展项目标识评价范畴，推动国际资质互认；协会观新业态，聚焦建筑能源结构优化、绿色建材

供应链升级、数智运营与数据资产等重点领域，谋篇布局，探索出路。协会不断创新服务理念，在服务中彰显担当，在创新中提升价值，为推动绿色建筑行业转型升级注入强劲动能，在助力企业破局中实现新作为、展现新气象、打开新格局。

“十五五”时期我国建筑行业高质量发展有三大方向：一是“大规模增量扩张”转向“存量提质增效”，二是“绿色低碳”从可选项变为必选，三是“科技赋能”与“产业融合”双轮驱动。2026年是“十五五”规划开局之年，协会将立足全球绿色发展趋势、国家政策导向、行业转型方向和企业实际需求，围绕绿色低碳、高质量发展主线，明确“坚持党建引领党建，提升协会凝聚力与战斗力”、“加强组织管理和品牌建设，提升协会公信力与影响力”、“拓宽绿色服务边界，持续挖掘绿色建筑价值”、“精准服务会员需求，积极融入国内国际双循环战略”四大工作方向，卯足干劲，助力企业跨越转型期，实现破局突围和可持续发展。

为帮助会员单位及时把握政策动向，洞察行业发展趋势，为企业发展战略提供前瞻思考，会议特别邀请国家级专家、中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会主任王有为先生，为与会代表带来题为“绿色低碳的前沿



动向”的专题讲座。王主任围绕“双碳”目标下的园区绿色转型路径，系统解读国家碳达峰、碳中和战略的最新政策导向，深入阐述零碳园区的规划理念、技术体系等内容，并就企业如何把握机遇、应对挑战提出前瞻性建议，为与会单位更好融入国家绿色低碳发展大潮提供重要参考。

展望2026年，协会将深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神，以国家“十五五”规划为根本遵循，充分发挥桥梁纽带作用，既当好政府决策的参谋助手，也会做好会员企业的贴心服务。协会将引领行业在绿色低碳转型中实现高质量发展，将宏伟蓝图转化为行业的生动实践，通过全方位赋能会员单位，携手会员开创绿色建筑事业更加美好的明天。（本报讯）

强化标准建设 助力行业发展

——协会多项团体标准发布

近日，深圳市绿色建筑协会团体标准《深圳市中小学零碳校园评价标准》《室内用光动能电池技术规程》《建筑楼板隔声砂浆应用技术规程》《民用建筑室内外热环境设计标准》正式发布，四本标准均自2026年2月1日起实施，旨在为相关领域提供科学规范与技术指引，推动建筑行业绿色低碳发展。

深圳市绿色建筑协会作为全国首家绿色建筑领域的市一级行业协会，积极贯彻落实国务院《关于深化标准化工作改革方案》的有关精神，按照国标委《团体标准管理规定》、《深圳市团体标准管理办法》要求，结合协会工作及管理等特点，于2020年1月10日发布实施《深圳市绿色建筑协会团体标准管理办法》，确保标准制定工作的管理规范、流程合理、公开透明、高效有序。

2020年9月15日，深圳市绿色建筑协会首部团体标准《深圳市中小学绿色校园评价标准》正式发布。该标准认真研究分析了深圳市普通中小学校的现状和发展，总结了绿色校园的实践案例及建设经验，着重契合中小学校自身特点，加强绿色理念的传播和应用。2022年11月，协会组织专家以该标准为依据，完成深圳市第一个绿色校园二星级预评价项目——大

鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校评审工作。

2024年8月，国家标准化委员会发布《国家标准化委员会关于印发〈团体标准组织综合绩效评价指标体系〉的通知》，明确要求团体标准组织应按照《指标体系》完成自我评价。深圳市绿色建筑协会积极响应，经过严格自评，顺利通过团体标准组织综合绩效评价，体现了协会在团体标准工作中的规范性与专业性。

截至目前，协会已发布的团体标准，涉及到绿色校园、零碳校园、光动能电池、楼板隔声、热环境设计等多个专业领域，有效填补了行业相关标准空白。本次发布的系列标准是深圳市绿色建筑协会在绿色低碳建筑领域持续深耕的重要成果，不仅为建筑绿色低碳全面发展提供了科学规范和技术指引，也标志着协会始终昂首阔步推动行业标准化、引领建筑绿色转型高质量发展的道路上。

未来，协会将继续积极响应国家标准化改革号召，发挥自身专业与平台优势，持续开展团体标准研制、宣贯与评价工作，助力深圳乃至全国建筑行业绿色、低碳、高质量发展，为实现“双碳”目标贡献专业力量。欢迎各有关

单位积极关注、踊跃申报，与协会协同推进团体标准的共建、共享与应用，共同塑造城市美好未来。联系人：何工，0755-83692765。（本报讯）

团体标准 T/SGBA 003-2026 深圳市中小学零碳校园评价标准 Technical specifications for zero-carbon campus evaluation in primary and secondary schools in Shenzhen 2026-11-15发布 2026-2-1实施 深圳市绿色建筑协会 发布	团体标准 T/SGBA 004-2026 室内用光动能电池技术规程 Technical specifications for indoor light energy storage battery 2026-11-15发布 2026-2-1实施 深圳市绿色建筑协会 发布
团体标准 T/SGBA 005-2026 建筑楼板隔声砂浆应用技术规程 Technical specifications for the application of sound insulation mortar for building floor 2026-11-15发布 2026-2-1实施 深圳市绿色建筑协会 发布	团体标准 T/SGBA 006-2026 民用建筑室内外热环境设计标准 Indoor and Outdoor Thermal Environment Design Standards for Civil Buildings 2026-11-15发布 2026-2-1实施 深圳市绿色建筑协会 发布

协会举行2025年度绿色建筑专业 建筑材料专业职称申报政策宣贯会

为保障2024年度深圳市绿色建筑专业、建筑材料专业职称申报工作顺利开展，为申报者提供更精细化服务，深圳市绿色建筑协会作为深圳市绿色建筑与建筑材料专业高级职称评审委员会日常工作部门，积极响应深圳市人力资源和社会保障局职称工作部署安排，近期通过线上、线下等形式多次开展职称申报政策宣贯会。

2026年2月6日，“2025年度深圳市绿色建筑专业、建筑材料专业职称申报政策宣贯会”在龙华设计产业园总部大厦光影讲堂举办。来自绿色建筑、建筑材料领域的工程技术人员、

管理人员积极参加本次宣贯。协会副秘书长兼教育培训部部长高洁丹围绕“2025年度深圳市绿色建筑专业、建筑材料专业职称申报政策、职称申报线上系统”等内容进行了专题讲解，并现场答疑。

2月28日，协会组织“2025年度深圳市绿色建筑专业、建筑材料专业职称申报政策宣贯会第二场（线上）”，百余名相关领域的工程技术人员和管理人员线上参会。

两场宣贯会紧扣年度职称评审最新动态与申报要求，助力申报人员全面掌握行业发展最新态势、职称评审政策细则、申报办理流程及

系统操作规范，通过面对面答疑精准破解申报过程中的难点、卡点问题，切实打通政策落地“最后一公里”，从而有效提升职称申报的整体效率与质量。（本报讯）



简讯

我协会推荐项目 获科学技术奖

深圳市绿色建筑协会（简称“我协会”）与广东省建设工程绿色与装配式发展协会合作，组织开展广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖的项目申报、资料初审、资料报送等相关工作。广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖经广东省科技厅备案，已被广东省住房和城乡建设厅纳入省职称评审认定奖项。近日，广东省建筑工程绿色与装配式发展协会发布通知，公布2025年（第四届）科学技术奖获奖项目。其中，由我协会推荐申报的六个项目，均获得科技进步奖、技术发明奖等相应奖项。（本报讯）

协会参编的深圳市地方标准《建筑数据资产管理标准第1部分：数据模型》发布

近日，由中国建筑节能协会、深圳市房地产和城市建设发展研究中心、中国质量认证中心有限公司主编，深圳市绿色建筑协会参加编制的深圳市工程建设地方标准《建筑数据资产管理标准第1部分：数据模型》发布，编号为SJG 215-2026，自2026年3月1日起实施。标准旨在落实数字中国建设要求，发挥数据要素作用，规范建筑数据资产定义和建筑数据资产数据模型构建方法，适用于深圳市民用建筑数据资产定义和建筑数据资产数据模型构建。（本报讯）

重要提醒！2025年度继续教育 教育公需课补学须知

2025年度职称申报关于继续教育的要求：专业科目不少于42学时，公需科目不少于30学时，选修科目不少于18学时，共计不少于90学时。其中关于公需课学习的明确要求——广东省人力资源和社会保障厅发布的“2025年度我省专业技术人员继续教育公需科目学习指南的通知”，明确了2025年度全省专业技术人员继续教育公需科目学习要求。计划申报2025年度深圳职称评审的专业技术人员，务必按要求完成公需课学习。（本报讯）

专题报道

ZHUAN TI BAO DAO

“十五五”开局之年，住房城乡建设这样干！

——媒体专访住房城乡建设部党组书记、部长倪虹

“十五五”规划建议提出，坚持城市内涵式发展，大力实施城市更新，建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”的现代化人民城市。今年是“十五五”开局之年，国家在实现住房城乡建设高质量发展有哪些考虑？推进城市更新工作方面将有哪些重点部署？如何推动房地产高质量发展？建筑业发展将从哪些方面发力？人民日报、新华社、总台央视、经济日报等中央媒体“权威访谈·开局‘十五五’”专访了住房城乡建设部党组书记、部长倪虹。

记者：您对于“十五五”时期实现住房城乡建设高质量发展有哪些考虑？

倪虹：“十五五”时期，住房城乡建设总体上处在转型发展的关键期，既伴随不少挑战，更面临难得机遇。习近平总书记高度重视住房城乡建设工作，作出一系列重要指示批示。党的二十届四中全会擘画了“十五五”我国发展的宏伟蓝图，在去年召开的中央城市工作会议上，党中央作出了城镇化和城市发展“两个转向”的重大判断，提出了建设现代化人民城市的奋斗目标，这为住房城乡建设工作指明了方向。

2026年是“十五五”开局之年。我们将高质量推进城市更新。坚持城市内涵式发展，把城市更新作为重要抓手，统筹落实“一个优化、六大建设”重要任务，统筹构建城市更新体制机制，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，为人民群众打造高品质生活空间。

将推动房地产高质量发展。牢牢抓住让人民群众安居这个基点，统筹防风险和促转型，统筹惠民生和稳增长，着力稳定房地产市场，加快构建房地产发展新模式，优化保障性住房供给，以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

将打造“中国建造”升级版。以提供高品质建筑产品为根本目的，统筹“放得活”和“管得好”，统筹国内和国际两个市场，把科技创新应用摆在突出位置，大力发展智能建造、绿色建筑，大力培育建筑业新质生产力，健全全生命周期安全管理制度。

记者：“十五五”规划建议、中央经济工作会议都对高质量推进城市更新作出部署。下一步如何抓好贯彻落实？

倪虹：城市更新是建设现代化人民城市的重要抓手，蕴含巨大的投资消费潜力，是投资于物和投资于人的重要结合点。过去的一年，城市更新工作取得明显成效，全国开工改造城镇老旧小区2.6万个，加装电梯1.4万部，改善了居住条件，惠及470多万居民。

高质量推进城市更新，关键是要找准问题、有效解决问题。我们将坚持先体检、后更新，统筹实施好一系列民生工程、发展工程、安全工程。

第一，民生工程。一是持续推进城镇老旧小区改造，抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，消除安全隐患、改善居住条件和生活环境。二是全面推进完整社区建设，着眼于便民、利民、安民，更加呵护“一老一小”，着力补上公共服务设施短板。三是开展城市小微公共空间改造，增加群众身边的社区公园、口袋公园，推动更多公园绿地开放共享。

第二，发展工程。一是高质量实施“两重”“两新”项目建设，持续开展地下管网和综合管廊建设，常态化推进老化燃气管道等市政设施更新改造，让城市运行更高效、更顺畅。二是更新改造老旧小区、老旧厂区，打造一批精品街道、活力街区，为青年人提供更多创新创业空间，为市民创造更多消费场景。三是保护、修缮历史文化街区、历史建筑，用“绣花”功夫进行修缮、改造、提升，让历史文化遗产焕发新活力、绽放新魅力。

第三，安全工程。建设现代化人民城市，必须守牢城市安全底线。一是持续建设城市排水防涝工程体系，保障城市安全度汛。二是加快建设城市基础设施生命线安全工程，通过数字化手段，实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类设施，对安全隐患做到早发现、早预警、早处置。三是建立房屋全生命周期安全管理制度，通过建立房屋体检、房屋安全管理资金、房屋保险等制度，保障房屋使用安全。

把这些工程实施好，离不开政策机制的有力保障。为此，我们将着力构建三个体系：一是与城市更新相适应的政策和制度体系，二是“从专项规划、到片区策划、到项目实施方案”的规划实施体系，三是可持续的城市建设运营投融资体系。

记者：“十五五”规划建议提出，推动房地产高质量发展。中央经济工作会议要求，着力稳定房地产市场。2026年在房地产工作上有哪些重点考虑？

倪虹：对于房地产，我们一定要看到，我国新型城镇化仍在持续推进，城市存量优化调整也有广阔空间，人民群众对高品质住房充满期待，房地产高质量发展仍然有较大的潜力。

房地产是不动产，房地产市场是以城市为单元的市场，城市政府应当充分用好调控自主权。下一步，将继续坚持因城施策、精准施策、一城一策，控增量、去库存、优供给，发挥好房地产融资“白名单”制度作用，支持房企合理融资需求，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行。

房地产高质量发展的关键，是加快转型升级。我们考虑，重点抓好两方面工作。

第一，有序推动“好房子”建设。近几年，我们坚持政府、企业、社会多方协同，从标准、设计、材料、建造、运维等5个方面，全链条推进“好房子”建设，这项工作已经起步成势。去年，新版《住宅项目规范》颁布实施，有14项提升，包括将住宅层高提高到不低于3米，规定4层起要加装电梯等；我们还发挥行业领军企业作用，探索构建“6633”（六不、六防、三省、三要）、“365”（三用、六优、五支撑）等“好房子”建造体系。

元旦前，我们印发了《关于提升住房品质的意见》，对“好房子”建设作出了全面部署，今年，将指导各地抓好落实。要继续围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”，带动产业链升级，以安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”供给，满足人民群众多样化住房需求。

“好房子”建设是科技、设备、材料集成应用的重要场景，有很大发展空间。房地产企业和建筑企业要看，建设“好房子”，将是产业转型升级的新赛道，今后企业竞争，拼的是新科技、高质量、好服务，谁能抓住这次机遇、转型发展，谁能为群众建设“好房子”、提供好服务，谁就能有市场、有发展、有未来。

第二，加快构建房地产发展新模式。下一步，重点是有序搭建房地产开发、融资、销售等基础制度。在房地产开发上，做实项目公司

制，项目公司依法行使独立法人权利，企业总部履行投资人责任，严禁企业总部在项目交付前违规抽挪项目公司资金、抽逃出资或提前分红，确保项目资金封闭管理、专款专用。在房地产融资上，推行主办银行制。这是在“保交房”工作中探索形成的行之有效的办法，就是一个项目确定一家银行或银团为主办银行，项目开发、建设、销售等资金存入主办银行，主办银行保证项目公司合理融资需求。在商品房销售上，推进现房销售制，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。

记者：“十五五”规划建议提出“优化提升传统产业”“推动重点产业提质升级”。请问住房城乡建设部对于建筑业发展将从哪些方面发力？

倪虹：“中国建造”有力支撑了我国经济社会发展，港珠澳大桥、大兴国际机场等一批世界级重大工程，盾构机、架桥机、造楼机等一批大国重器，雅万铁路、卢塞尔体育场等一批“一带一路”标志性成果，赢得了全球赞誉。

“十五五”时期，住房城乡建设部将以提供高品质建筑产品为根本目的，培育建筑业新质生产力，推动建筑业提质升级，打造“中国建造”升级版。重点抓好四方面工作。

第一，抓产业。把科技创新和应用摆在突出位置，大力发展智能建造等新型建造方式，推进形成与之相适应的工程组织实施方式，培育现代化建筑产业工人队伍。

第二，抓市场。改革完善建筑市场机制，既“放得活”，又“管得好”，激发经营主体活力和动力，用标准化、信息化、法治化手段管住该管的，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。

第三，抓现场。坚持以质量为本，从标准、技术、材料、管理、法规等方面协同发力，提高建筑品质。将安全理念嵌入设计、建造、运维全过程，推动建立房屋全生命周期安全管理制度，把安全底线守得更牢。

第四，抓“出海”。发挥“中国建造”整体优势，整合建筑业上下游产业链，鼓励和支持建筑企业“走出去”，稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。（本报讯）

会员风采

Member Focus

华艺设计、华森设计作品荣获全国“好房子”设计大赛奖项

1月31日，由住房城乡建设部主办，中国建筑学会、中国勘察设计协会共同承办，以“为人民而设计——更好的房子、更美的生活”为主题的全国“好房子”设计大赛成果发布会在北京举办。本次大赛共选出获奖作品83个。其中一等奖5个、二等奖20个、三等奖25个、优秀奖33个。广东省共七项作品获奖，其中，深圳市绿色建筑协会副会长单位——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司作品“H³|飞行家链接科技，焕新未来”“住界·∞”分别荣获三等奖和优秀奖；理事单位——深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司作品“浦江智慧魔方”荣获三等奖。

获奖作品：H³|飞行家链接科技，焕新未来

作品紧扣低空发展趋势，探索未来理想居所打造方向。未来的好房子，不止是安全舒适的居住空间，更是适配科技发展、激发新型生活方式的智慧体，它突破传统居住局限，以前瞻空间架构与智能系统，契合新一代对高效、



灵活、绿色、互联的生活需求。

立足深圳科创前沿背景，贴合Z世代对数字化、个性化、场景化生活的期待，设计师提出“H³|飞行家”未来人居设计理念，以立体链接（HYPER-CONNECTED）、场景之家（HOME）、智慧生活（HUMAN-CENTRIC）三大策略，构建兼具人性化体验、科技融合性与生长性的理想居住环境。

获奖作品：住界·∞

作品针对目前全国住宅设计中，户型较为单一趋同，后期改造受制于结构、厨卫等因



素，以及装修品质良莠不齐，本设计提出，打造一个“无界”的居住空间，以适应新时代的空间需求，将原有固定不变的建筑物，进化成为可生长的空间系统。

设计采用自由底板的围护系统模块、自由管线的设备系统模块、自由生活的精装系统模块三大模块化系统+建筑工业化技术，通过全自由布局，全屋装配式装修，模块化的产品设计，实现从传统居住模式向个性化、智能化、可持续化居住方式的革新。

获奖作品：浦江智慧魔方



作品着眼于存量时代背景下老旧高层住宅拆迁难度大但潜在价值深厚的现实，通过创新设计思维，探索城市住宅更新的新模式；以个性化需求为核心，整合先进技术工艺，打造安全、绿色、舒适、智慧的现代化居住环境。

“浦江智慧魔方”不仅是对物理空间的改造，更是对生活方式的重塑——它印证了通过精准设计与科技创新，能够有效激发老旧住宅的新生命力，为城市高质量发展提供可复制的更新范例。（本报讯）